



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 22 prog. 22 del 15 FEB. 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, in data 30/09/1986 con Prot. n. 30157 dal Sig. **RAGONA Francesco**, nato a Gibellina (TP) il 19/07/1942 e residente a Monza (MI) in via Metauro n.1, C.F.: RGN FNC 42L19 E023I, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Cambio di destinazione d’uso di un Piano Terra, da Deposito - Locale Cantina, a Civile Abitazione”** come da elaborati grafici allegati agli atti e prodotti dal Geom. Giovanni Battista GIACONIA, sito in Alcamo, in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 2 particella 2021 sub 8**, confinante: a Nord con stradella, ad Est con area condominiale, a Sud con Amodeo Pietra e ad Ovest con Trovato Giovanni; =====

Vista la Licenza Edilizia n. 445 del 07/05/1975; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la L. 724/94 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 04/01/2017 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Giovanni Battista GIACONIA;

Visto l'Atto di Compravendita n. 183.004 di Rep. del 04/05/1988 ricevuto dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 20/05/1988 al n. 2389;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 25/01/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Dirigente il 25/01/2017 con verbale n°01;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 19/01/2017, relativa allo scarico dei reflui civili, sottoscritta dal Sig. CATANZARO Vincenzo;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 04/01/2017 e 13/02/2017 dai Sig.ri CATANZARO Vincenzo e CHIRCHIRILLO Francesca, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 813.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 420,17;

#### RILASCIA

ai Sig.ri: CATANZARO Vincenzo, nato a Modica (RG) il 12/06/1951, C.F.: CTN VCN 51H12 F258Y e CHIRCHIRILLO Francesca, nata a Alcamo (TP) il 21/10/1951, C.F.: CHR FNC 51R61 A176T, entrambi residenti ad Alcamo (TP) in via Gen. C.A. Dalla Chiesa n°4/T, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Cambio di destinazione d'uso di un Piano Terra, da Deposito - Locale Cantina, a Civile Abitazione"

come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al Fig. 2 particella 2021 sub 8;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica e Dati Tecnici;
- Tav. 2- Corografie;
- Tav. 3- Elaborati Grafici.

Alcamo li... 15 FEB. 2017

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone

14.02.2017

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti

